# PRIJSLIJST
# KADEWONINGEN
# OUDE HAVEN - THUIS IN HUIZEN

| Bouw-nummer | Adres | Woningsoort | Woningtype | Woonopp. (m2) | Kavelopp. (m2) | Tuinligging | Extra's | Koopsom V.O.N. * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Havenstraat 307-a | Hoekwoning | type A | 140 | 180 | Westen | 2 parkeerplaatsen op binnenterrein | **VERKOCHT** |
| 2 | Havenstraat 307-b | Tussenwoning | type A | 140 | 146 | Westen | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 3 | Havenstraat 307-c | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Westen | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 4 | Havenstraat 307-d | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Westen | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 5 | Havenstraat 307-e | Tussen/hoekwoning | type B | 148 | 138 | Westen | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 6 | IJsselmeerstraat 348 | Tussen/hoekwoning | type C | 157 | 126 | Zuiden | Geen privé parkeerplaats | **€ 760.000** |
| 7 | IJsselmeerstraat 346 | Tussenwoning | type B | 148 | 142 | Zuiden | 1 parkeerplaats op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 8 | IJsselmeerstraat 344 | Tussenwoning | type B | 148 | 146 | Zuiden | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 9 | IJsselmeerstraat 342 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuiden | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 10 | IJsselmeerstraat 340 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuiden | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 11 | IJsselmeerstraat 338 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuiden | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 12 | IJsselmeerstraat 336 | Tussenwoning | type B | 148 | 132 | Zuiden | 1 parkeerplaats op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 13 | IJsselmeerstraat 334 | Hoekwoning met zijtuin | type B | 138 | 180 | Zuiden | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 14 | IJsselmeerstraat 332 | Hoekwoning met zijtuin | type B | 138 | 180 | Zuidoosten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 15 | IJsselmeerstraat 330 | Tussenwoning | type B | 138 | 125 | Zuidoosten | 1 parkeerplaats op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 16 | IJsselmeerstraat 328 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuidoosten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 17 | IJsselmeerstraat 326 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuidoosten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **€ 745.000** |
| 18 | IJsselmeerstraat 324 | Tussenwoning | type B | 138 | 146 | Zuidoosten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **€ 745.000** |
| 19 | IJsselmeerstraat 322 | Tussenwoning | type A | 140 | 146 | Zuidoosten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein | **VERKOCHT** |
| 20 | IJsselmeerstraat 320 | Tussenwoning | type A | 140 | 128 | Zuidoosten | 1 parkeerplaats op binnenterrein | **€ 740.000** |
| 21 | IJsselmeerstraat 318 | Hoekwoning met zijtuin | type B | 138 | 146 | Zuidoosten | 1 parkeerplaats op binnenterrein | **€ 755.000** |

*** De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:**

**Bouwnummers 17, 18 en 20**
Heipalen t.b.v. uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelopstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt *(loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 20)* ;

**Bouwnummer 6**
Uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelopstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt *(loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 6)* ;

**Bouwnummer 21**
Trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelopstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar en bedrade leiding tuinverlichting

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 december 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie, levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 januari 2027.
Wijzigingen zijn voorbehouden
Prijslijst d.d. 6-11-2026

Brockhoff Nieuwbouw yourhomemakelaars VERWELIUS / BOUWEN