PRIJSLIJST
APPARTEMENTEN
HAVENZICHT - THUIS IN HUIZEN

Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Aantal kamers	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkon-ligging	Koopsom v.o.n. inclusief reeds vooraf gekozen meerwerk, parkeerplaats en evt. berging
1.09	Bestevaer 19	C	Blok 2	61	3	6	67	n.v.t.	P 48	zuid	€ **447.000**
3.07	Bestevaer 39	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 52	zuid	€ **435.000**
3.08	Bestevaer 41	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 53	zuid	€ **435.000**
3.11	Bestevaer 47	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 5	P 18	oost	€ **469.000**
3.12	Bestevaer 49	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 1	P 14	noord	€ **488.000**
4.08	Bestevaer 53	C	Blok 2	61	2	6	67	Berging 9	P 27	zuid	€ **468.000**
4.10	Bestevaer 57	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 3	P 16	oost	€ **494.000**

De koopsommen zijn inclusief reeds uitgevoerd meerwerk:

Bouwnummer 1.09
Is aangepast van een 2-kamerappartement naar een 3-kamerappartement en nu voorzien van een extra kamer. In deze kamer is de loze leiding voorzien van UTP bekabeling.

Bouwnummer 1.09
Het tegelwerk is aangepast naar een luxer tegelpakket met een witte wandtegel van 25x50 cm en antraciet vloertegel van 30x30 cm.

Alle appartementen
De loze leidingen worden voorzien van UTP bekabeling.
De boilerleiding in de keuken wordt bedraad.

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 december 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie, levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 januari 2027
Wijzigingen zijn voorbehouden
Prijslijst d.d. 6-11-2026