

**PRIJSLIJST
KADEWONINGEN
OUDE HAVEN - THUIS IN HUIZEN**

Bouw-nummer	Adres	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. (m2)	Kavelopp. (m2)	Tuinligging	Extra's	Koopsom V.O.N. *
1	Havenstraat 307-a	Hoekwoning	type A	140	180	Westen	2 parkeerplaatsen op binnenterrein	VERKOCHT
2	Havenstraat 307-b	Tussenwoning	type A	140	146	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 799.000
3	Havenstraat 307-c	Tussenwoning	type B	138	146	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 789.000
4	Havenstraat 307-d	Tussenwoning	type B	138	146	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
5	Havenstraat 307-e	Tussen/hoekwoning	type B	148	138	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 785.000
6	Ijsselmeerstraat 348	Tussen/hoekwoning	type C	157	126	Zuiden	Geen privé parkeerplaats	€ 760.000
7	Ijsselmeerstraat 346	Tussenwoning	type B	148	142	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	VERKOCHT
8	Ijsselmeerstraat 344	Tussenwoning	type B	148	146	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 770.000
9	Ijsselmeerstraat 342	Tussenwoning	type B	138	146	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
10	Ijsselmeerstraat 340	Tussenwoning	type B	138	146	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
11	Ijsselmeerstraat 338	Tussenwoning	type B	138	146	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
12	Ijsselmeerstraat 336	Tussenwoning	type B	148	132	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 755.000
13	Ijsselmeerstraat 334	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
14	Ijsselmeerstraat 332	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
15	Ijsselmeerstraat 330	Tussenwoning	type B	138	125	Zuidoosten	1 parkeerplaats op eigen terrein	VERKOCHT
16	Ijsselmeerstraat 328	Tussenwoning	type B	138	146	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
17	Ijsselmeerstraat 326	Tussenwoning	type B	138	146	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
18	Ijsselmeerstraat 324	Tussenwoning	type B	138	146	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
19	Ijsselmeerstraat 322	Tussenwoning	type A	140	146	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
20	Ijsselmeerstraat 320	Tussenwoning	type A	140	128	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 740.000
21	Ijsselmeerstraat 318	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	146	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 755.000

* De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummers 2, 3, 16, 17, 18 en 20

Heipalen t.b.v. uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 20) ;

Bouwnummers 5, 6, 8 en 12

Uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 6) ;

Bouwnummer 21

Trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar en bedrade leiding tuinverlichting

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notaris kosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elek triciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 juli 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie, levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 augustus 2026.

Wijzigingen zijn voorbehouden