

**PRIJSLIJST  
APPARTEMENTEN  
HAVENZICHT - THUIS IN HUIZEN**

Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Aantal kamers	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkonligging	Koopsom v.o.n. inclusief reeds vooraf gekozen meerwerk, parkeerplaats en evt. berging
0.05	Bestevaer 5	A	Blok 2	52	2	5	57	n.v.t.	P 55	zuid	VERKOCHT
0.06	Bestevaer 7	B	Blok 2	60	2	6	66	n.v.t.	P 56	oost	VERKOCHT
0.10	Bestevaer 9	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 43	zuid	VERKOCHT
0.11	Bestevaer 11	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 44	oost	VERKOCHT
0.12	Bestevaer 13	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 45	oost	VERKOCHT
1.07	Bestevaer 15	C	Blok 2	61	3	6	67	n.v.t.	P 46	zuid	VERKOCHT
1.08	Bestevaer 17	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 47	zuid	€ 419.000
1.09	Bestevaer 19	C	Blok 2	61	3	6	67	n.v.t.	P 48	zuid	€ 447.000
1.10	Bestevaer 21	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 37	oost	VERKOCHT
1.11	Bestevaer 23	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 38	oost	€ 430.000
1.12	Bestevaer 25	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 39	noord	VERKOCHT
2.07	Bestevaer 27	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 49	zuid	€ 420.000
2.08	Bestevaer 29	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 50	zuid	€ 425.000
2.09	Bestevaer 31	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 51	oost	€ 446.000
2.10	Bestevaer 33	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 40	zuid	€ 455.000
2.11	Bestevaer 35	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 41	oost	VERKOCHT
2.12	Bestevaer 37	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 42	oost	€ 445.000
3.07	Bestevaer 39	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 52	zuid	€ 435.000
3.08	Bestevaer 41	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 53	zuid	€ 435.000
3.09	Bestevaer 43	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 54	oost	VERKOCHT
3.10	Bestevaer 45	D	Blok 3	61	3	6	67	Berging 7	P 25	oost	€ 474.000
3.11	Bestevaer 47	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 5	P 18	oost	€ 469.000
3.12	Bestevaer 49	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 1	P 14	noord	€ 488.000
4.07	Bestevaer 51	C	Blok 2	61	3	6	67	Berging 8	P 26	zuid	€ 468.000
4.08	Bestevaer 53	C	Blok 2	61	2	6	67	Berging 9	P 27	zuid	€ 468.000
4.09	Bestevaer 55	C	Blok 2	61	2	6	67	Berging 4	P 17	zuid	VERKOCHT
4.10	Bestevaer 57	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 3	P 16	oost	€ 494.000
4.11	Bestevaer 59	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 6	P 24	oost	€ 489.000
4.12	Bestevaer 61	D	Blok 3	61	3	6	67	Berging 2	P 15	oost	€ 494.000

Er is een mogelijkheid om een afgesloten (middels rolhek) parkeerplaats met bergruimte te kopen:

Parkeerplaats-nummer	Oppervlakte bergruimte incl. parkeerplaats (m2)	Koopsom v.o.n.
P1	25	€ 32.500

**De koopsummen zijn inclusief reeds uitgevoerd meerwerk:**

**Bouwnummers 1.07, 1.09, 1.10, 2.12, 3.10, 4.07 en 4.12**

Zijn aangepast van een 2-kamerappartement naar een 3-kamerappartement en zijn nu voorzien van een extra kamer. In deze kamer is de loze leiding voorzien van UTP bekabeling.

**Bouwnummers 0.10, 0.11, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 en 1.11**

Het tegelwerk is aangepast naar een luxere tegelpakket met een witte wandtegel van 25x50 cm en antraciet vloertegel van 30x30 cm.

**Alle appartementen**

De loze leidingen worden voorzien van UTP bekabeling.

De boilerleiding in de keuken wordt bedraad.

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 juli 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadaسترkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie, levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 augustus 2026

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijzlijst d.d. 12-5-2026