

**PRIJSLIJST
KADEWONINGEN
OUDE HAVEN - THUIS IN HUIZEN**

KADEWONINGEN								
Bouw- nummer	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. (m ²)	Kavelopp. (m ²)	Ligging	Tuinligging	Extra's	Koopsom V.O.N. *
1	Hoekwoning	type A	140	180	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op binnenterrein	VERKOCHT
2	Tussenwoning	type A	140	146	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 799.000
3	Tussenwoning	type B	138	146	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 789.000
4	Tussenwoning	type B	138	146	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
5	Tussen/hoekwoning	type B	148	138	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 785.000
6	Tussen/hoekwoning	type C	157	126	IJsselmeerstraat	Zuiden	Geen privé parkeerplaats	€ 760.000
7	Tussenwoning	type B	148	142	IJsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	VERKOCHT
8	Tussenwoning	type B	148	146	IJsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 770.000
9	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
10	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
11	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
12	Tussenwoning	type B	148	132	IJsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 755.000
13	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	IJsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
14	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
15	Tussenwoning	type B	138	125	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op eigen terrein	VERKOCHT
16	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
17	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
18	Tussenwoning	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 745.000
19	Tussenwoning	type A	140	146	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	VERKOCHT
20	Tussenwoning	type A	140	128	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 740.000
21	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	146	IJsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 755.000

* De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummers 2, 3, 16, 17, 18 en 20

Heipalen t.b.v. uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 20);

Bouwnummers 5, 6, 7, 8 en 12

Uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 6);

Bouwnummer 21

Trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar en bedrade leiding tuinverlichting achtergevel;

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 mei 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, a bonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 juli 2026.

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 13 april 2026