

PRIJSLIJST KADEWONINGEN EN APPARTEMENTEN OUDE HAVEN - THUIS IN HUIZEN

KADEWONINGEN							
Bouw-nummer	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. (m2)	Kavelopp. (m2)	Ligging	Tuinligging	Extra's
1	Hoekwoning	type A	140	180	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
2	Tussenwoning	type A	140	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
3	Tussenwoning	type B	138	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
4	Tussenwoning	type B	138	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
5	Tussen/hoekwoning	type B	148	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
6	Tussen/hoekwoning	type C	157	125	Ijsselmeerstraat	Zuiden	Geen privé parkeerplaats
7	Tussenwoning	type B	148	140	Ijsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein
8	Tussenwoning	type B	148	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
9	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
10	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
11	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
12	Tussenwoning	type B	148	130	Ijsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein
13	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
14	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
15	Tussenwoning	type B	138	125	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op eigen terrein
16	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
17	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
18	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
19	Tussenwoning	type A	140	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
20	Tussenwoning	type A	140	125	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein
21	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	140	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein

KADEAPPARTEMENTEN							
Bouw-nummer	Woningtype	Woonlaag	Woonopp. (m2)	Ligging	Balkon ligging	Extra's	Koopsom V.O.N.
22	type A	1	78	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 525.000
23	type B	1	78	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
24	type C	1	79	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
25	type D	1	84	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
26	type A	2	78	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
27	type B	2	78	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
28	type C	2	79	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
29	type D	2	84	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
30	type E	3	100	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
31	type F	3	99	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
32	type G	3	124	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
33	type E	4	100	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
34	type F	4	99	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT
35	type G	4	124	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	VERKOCHT

* De volgende meer- en minderwerkoptyes zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummers 2, 3, 16, 17, 18 en 20

Heipalen t.b.v. uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 20) ;

Bouwnummers 5, 6, 7, 8 en 12

Uitbouw 2,4m achterzijde, trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en een loze leiding t.b.v. autolaadpunt (loze leiding autolaadpunt niet bij bwnr 6) ;

Bouwnummer 21

Trapkast, extra badkamer op de 2e verdieping, binnendeuren zonder bovenlicht, installatie t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel, extra aardlekschakelaar en bedrade leiding tuinverlichting achtergevel;

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, deomzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 15 maart 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 april 2026.

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 6 februari 2026