

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN HAVENZICHT - THUIS IN HUIZEN

FASE 1

Bouw-nummer	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Aantal kamers	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkon- ligging	Koopsom v.o.n. inclusief reeds vooraf gekozen meerwerk, parkeerplaats en evt. berging
0.05	A	Blok 2	52	2	5	57	n.v.t.	P 55	zuid	VERKOCHT
0.06	B	Blok 2	60	2	6	66	n.v.t.	P 56	oost	VERKOCHT
1.07	C	Blok 2	61	3	6	67	n.v.t.	P 46	zuid	€ 409.000
2.07	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 49	zuid	€ 420.000
3.07	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 52	zuid	€ 435.000
4.07	C	Blok 2	61	3	6	67	Berging 8	P 26	zuid	€ 468.000
1.08	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 47	zuid	€ 419.000
2.08	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 50	zuid	€ 425.000
3.08	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 53	zuid	€ 435.000
4.08	C	Blok 2	61	2	6	67	Berging 9	P 27	zuid	€ 468.000
1.09	C	Blok 2	61	3	6	67	n.v.t.	P 48	zuid	€ 447.000
2.09	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 51	oost	€ 446.000
3.09	C	Blok 2	61	2	6	67	n.v.t.	P 54	oost	€ 438.000
4.09	C	Blok 2	61	2	6	67	Berging 4	P 17	zuid	VERKOCHT

FASE 2

Bouw-nummer	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Aantal kamers	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkon- ligging	Koopsom v.o.n. inclusief reeds vooraf gekozen meerwerk, parkeerplaats en evt. berging
0.10	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 43	zuid	€ 435.000
1.10	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 37	oost	€ 435.000
2.10	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 40	zuid	€ 455.000
3.10	D	Blok 3	61	3	6	67	Berging 7	P 25	oost	€ 474.000
4.10	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 3	P 16	oost	€ 494.000
0.11	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 44	oost	€ 420.000
1.11	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 38	oost	€ 430.000
2.11	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 41	oost	€ 440.000
3.11	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 5	P 18	oost	€ 469.000
4.11	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 6	P 24	oost	€ 489.000
0.12	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 45	oost	€ 425.000
1.12	D	Blok 3	61	2	6	67	n.v.t.	P 39	noord	VERKOCHT
2.12	D	Blok 3	61	3	6	67	n.v.t.	P 42	oost	€ 445.000
3.12	D	Blok 3	61	2	6	67	Berging 1	P 14	noord	€ 488.000
4.12	D	Blok 3	61	3	6	67	Berging 2	P 15	oost	€ 494.000

Er is voor fase 1 en 2 een mogelijkheid om een afgesloten (middels rolhek) parkeerplaats met bergruimte te kopen:

Parkeerplaats- nummer	Oppervlakte bergruimte incl. parkeerplaats (m2)	Koopsom v.o.n.
P1	25	€ 32.500

De koopsommen zijn inclusief reeds uitgevoerd meerwerk:

Bouwnummers 0.12, 1.07, 1.09, 1.10, 2.12, 3.10, 4.07 en 4.12

Zijn aangepast van een 2-kamerappartement naar een 3-kamerappartement en zijn nu voorzien van een extra kamer. In deze kamer is de loze leiding voorzien van UTP bekabeling.

Bouwnummers 0.10, 0.11, 0.12, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 en 1.11

Het tegelwerk is aangepast naar een luxere tegelpakket met een witte wandtegels van 25x50 cm en antraciet vloertegel van 30x30 cm.

Alle appartementen

De loze leidingen worden voorzien van UTP bekabeling.

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 april 2026.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadastrkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 mei 2026

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 27-1-2026