

PRIJSLIJST

KADEWONINGEN EN APPARTEMENTEN

OUDE HAVEN - THUIS IN HUIZEN

KADEWONINGEN

Bouw-nummer	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. (m2)	Kavelopp. (m2)	Ligging	Tuinligging	Extra's	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	type A	140	180	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 799.000
2	Tussenwoning	type A	140	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 770.000
3	Tussenwoning	type B	138	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 760.000
4	Tussenwoning	type B	138	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 760.000
5	Tussen/hoekwoning	type B	138	145	Havenstraat	Westen	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 730.000
6	Tussen/hoekwoning	type C	147	125	Ijsselmeerstraat	Zuiden	Geen privé parkeerplaats	€ 705.000
7	Tussenwoning	type B	138	140	Ijsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 699.000
8	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
9	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
10	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
11	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
12	Tussenwoning	type B	138	130	Ijsselmeerstraat	Zuiden	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 699.000
13	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Ijsselmeerstraat	Zuiden	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 750.000
14	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	180	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 750.000
15	Tussenwoning	type B	138	125	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op eigen terrein	€ 699.000
16	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
17	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
18	Tussenwoning	type B	138	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 715.000
19	Tussenwoning	type A	140	145	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 730.000
20	Tussenwoning	type A	140	125	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 710.000
21	Hoekwoning met zijtuin	type B	138	140	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	1 parkeerplaats op binnenterrein	€ 730.000

KADEAPPARTEMENTEN

Bouw-nummer	Woningtype	Woonlaag	Woonopp. (m2)	Ligging	Balkon ligging	Extra's	Koopsom V.O.N.
22	type A	1	78	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 525.000
23	type B	1	78	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 545.000
24	type C	1	79	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 550.000
25	type D	1	84	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 585.000
26	type A	2	78	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 535.000
27	type B	2	78	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 555.000
28	type C	2	79	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 560.000
29	type D	2	84	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 595.000
30	type E	3	100	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 665.000
31	type F	3	99	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 680.000
32	type G	3	124	Ijsselmeerstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 815.000
33	type E	4	100	Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 675.000
34	type F	4	99	Havenstraat / Ijsselmeerstraat	Noordoosten	Berging op begane grond	€ 690.000
35	type G	4	124	Havenstraat	Zuidoosten	Berging op begane grond	€ 825.000

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 oktober 2025.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 oktober 2025

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 27 mei 2025