

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN HAVENZICHT - THUIS IN HUIZEN

FASE 1									
Bouw-nummer	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkon- ligging	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats en evt. berging
0.05	A	Blok 2	52	5	57	n.v.t.	P 55	zuid	€ 375.000
0.06	B	Blok 2	60	6	66	n.v.t.	P 56	oost	€ 399.000
1.07	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 46	zuid	€ 409.000
2.07	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 49	zuid	€ 420.000
3.07	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 52	zuid	€ 435.000
4.07	C	Blok 2	61	6	67	Berging 8	P 26	zuid	€ 468.000
1.08	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 47	zuid	€ 419.000
2.08	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 50	zuid	€ 425.000
3.08	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 53	zuid	€ 435.000
4.08	C	Blok 2	61	6	67	Berging 9	P 27	zuid	€ 468.000
1.09	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 48	zuid	€ 447.000
2.09	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 51	oost	€ 446.000
3.09	C	Blok 2	61	6	67	n.v.t.	P 54	oost	€ 438.000

FASE 2									
Bouw-nummer	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Inpandige berging/ techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Berging in kelder	Bijbehorende parkeerplaats	Balkon- ligging	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats en evt. berging
0.10	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 43	zuid	€ 435.000
1.10	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 37	oost	€ 435.000
2.10	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 40	zuid	€ 455.000
3.10	D	Blok 3	61	6	67	Berging 7	P 25	oost	€ 474.000
4.10	D	Blok 3	61	6	67	Berging 3	P 16	oost	€ 494.000
0.11	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 44	oost	€ 420.000
1.11	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 38	oost	€ 430.000
2.11	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 41	oost	€ 440.000
3.11	D	Blok 3	61	6	67	Berging 5	P 18	oost	€ 469.000
4.11	D	Blok 3	61	6	67	Berging 6	P 24	oost	€ 489.000
0.12	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 45	oost	€ 425.000
1.12	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 39	noord	€ 435.000
2.12	D	Blok 3	61	6	67	n.v.t.	P 42	oost	€ 445.000
3.12	D	Blok 3	61	6	67	Berging 1	P 14	noord	€ 488.000
4.12	D	Blok 3	61	6	67	Berging 2	P 15	oost	€ 494.000

Er is voor fase 1 en 2 een mogelijkheid om een afgesloten (middels rolhek) parkeerplaats met bergruimte te kopen:

Parkeerplaats- nummer	Oppervlakte bergruimte incl. parkeerplaats (m2)	Koopsom v.o.n.
P1	25	€ 32.500

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 juli 2025.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 juli 2025

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 27 mei 2025