

JOUW THUIS IN HUIZEN

LOCATIE OUDE HAVEN FASE 3

21 kadewoningen en 14 appartementen

JOUW THUIS IN HUIZEN

In Huizen voel je je direct thuis. Het sfeervolle, voormalige vissersdorp heeft veel te bieden en het deelproject Oude Haven Fase 3 van Thuis in Huizen is een heerlijke plek om voor altijd je anker uit te gooien. In fase 3, Oude Haven, heb je de keuze uit 21 kadewoningen en 14 zonnige kadeappartementen op de hoek van de Havenstraat en de IJsselmeerstraat. Hier woon je vlak bij de haven, met alle voorzieningen om de hoek. Iets voor jou? Dan heten we je welkom in Huizen, aan de oevers van de Oude Haven.





DUDE HAVEN IN VOGELVLUCHT

De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.

INHOUDSOPGAVE

LOCATIE

Huizen, de haven van 't Gooi
Alles in de buurt

8
10

HET PLAN

Dit is Oude Haven Fase 3
Situatietekening

14
15

KADEWONINGEN

Kadewoningen type A
Kadewoningen type B
Kadewoningen type C

18
22
26

KADEAPPARTEMENTEN

Verdiepingsoverzichten
Gevelaanzichten
Type A, B, C en D
Type E, F en G

34
36
42
50

ALGEMENE INFORMATIE

Duurzaam wonen in Oude Haven Fase 3
Daarom kies je voor nieuwbouw
Sanitair & keuken
Colofon

58
59
60
63



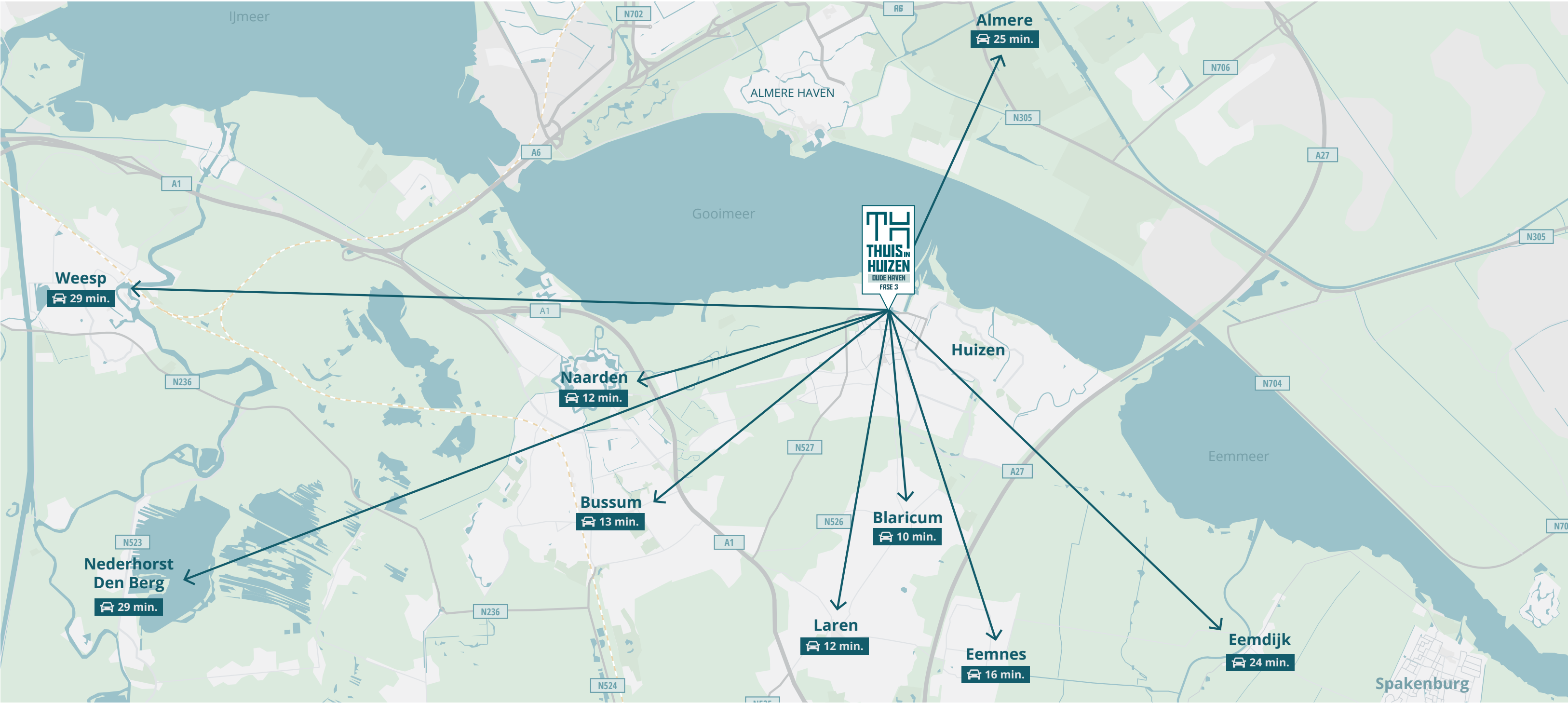
De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.

HUIZEN, DE HAVEN VAN 'T GOOI

EINDELOOS ONTDEKKEN, BELEVEN EN GENIETEN

Voormalig vissersdorp Huizen is geweldig. 'De Haven van 't Gooi', zoals Huizen ook wel genoemd wordt, is een ideaal thuis voor natuurliefhebbers en watersporters. Maar ook als je van kunst, cultuur, lekker eten, shoppen en ontspanning houdt, zul je Huizen zeker in je hart sluiten. Hier kun je nog eindeloos ontdekken, beleven en genieten.

Centrale ligging
Oude Haven Fase 3 ligt op slechts 5 minuten van het gezellige centrum van Huizen, de haven en het Gooimeer. Boodschappen doen, een hapje eten, een terrasje pakken of shoppen? Het kan allemaal op loopafstand. Wil je verder weg? Het OV is goed geregeld en met de auto zit je zo op de A1 of A27, rij je in 20 minuten op de ring Amsterdam en sta je binnen 30 minuten in het centrum van Amsterdam, Utrecht of Amersfoort. Vanuit centraal Huizen ligt heel Nederland aan je voeten.



ALLES IN DE BUURT

Je zult je geen dag vervelen als je kiest voor Oude Haven Fase 3 in Huizen. Hier vind je alles wat je nodig hebt in de buurt. Van supermarkt tot speciaalzaakje en van kledingwinkel tot meubelzaak. Ook restaurants en cafés zijn er genoeg. Een borrel aan de haven of uitgebreid tafelen? Huizen heeft het allemaal.

Naarder Eng

Stel je voor, je trekt de deur van je woning achter je dicht en je dag begint. Misschien ga je eerst een stukje hardlopen richting de haven. Vanaf daar loop je zo Goois Natuursreservaat Naarder Eng in.

Hart van Huizen

Als je in Oude Haven Fase 3 woont, doe je je dagelijkse boodschappen om de hoek. Er zitten verschillende supermarkten op loopafstand. Fijn om zo centraal in Huizen te wonen. Vergeet ook Hart van Huizen niet. Hét winkelcentrum in het historische dorps hart. Met meer dan 125 winkels slaag je hier altijd. Of je haalt voordat je naar je werk gaat wat verse broodjes bij de bakker. Een goed begin van de dag!

Smakelijke ontdekkingstocht

Ontbijten, lunchen, borrelen en dineren doe je dicht bij huis. Dus als je van lekker eten, drinken en van gezelligheid houdt dan is Oude Haven Fase 3 het perfecte startpunt voor een smakelijke ontdekkingstocht door Huizen.

Sporten

Voetballen, hockeyen, tennissen, padellen of naar de sport-schoon? Huizen is een sportief dorp en is rijk aan sportverenigingen. Ook zijn er diverse sportscholen waar je terecht kunt voor je dagelijkse work-out. Maar misschien nog wel sportiever: lekker zeilen op het Gooimeer.

Zomerkade boulevard & strand

De zon zien zakken met je voeten in het zand of een verfrissende duik nemen? Het kan aan de Zomerkade. Je bent er binnen tien minuutjes op de fiets. Het strand is schoon, het water ondiep en natuurlijk ga je flaneren langs de boulevard, waar je ook goed terecht kunt voor koffie, lunch, diner of een cocktail.



LAAT DEZE KANS NIET VOORBIJGAAN



De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

HET PLAN

DIT IS OUDE HAVEN FASE 3

Oude Haven fase 3 is een deelproject van Thuis in Huizen en de derde fase van de gebiedsontwikkeling rond de haven. De vier robuuste bouwblokken liggen op de hoek van de IJsselmeerstraat en de Havenstraat, rondom een gemeenschappelijk parkeerhof. Een prettige woonlocatie, deels met uitzicht over het water en met veel voorzieningen in de buurt.

Kadewoningen

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning in hartje Huizen? Dan is een kadewoning echt iets voor jou. Je hebt de keuze uit hoek- en tussenwoningen. De architectuur is stoer, met veel variatie en fraaie details in de gevels. De vijf kadewoningen aan de Havenstraat liggen letterlijk aan de oude haven van Huizen.

Kadeappartementen

Het appartementengebouw ligt op de hoek van de Havenstraat en de IJsselmeerstraat. Er is volop variatie; van compact driekamerappartement tot royaal appartement met drie slaapkamers en woonoppervlak van maar liefst 124 m². Alle appartementen hebben een fijn balkon waarvan diverse appartementen een fraai uitzicht op de haven hebben.

Bergingen en parkeerplaatsen

In Oude Haven Fase 3 woon je comfortabel, duurzaam en energiezuinig. Met als extra één of twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein of in de gemeenschappelijke binnenhof. De kadewoningen hebben alle een tuin met daarin een berging. De bergingen van de appartementen bevinden zich op de begane grond van het appartementengebouw.



De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.



De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.

VOLOP LEEFRUIMTE OP EEN CENTRALE LOCATIE IN HUIZEN



KADEWONINGEN

De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.



AFGEBEELD IS EEN INTERIEURIMPRESSIE VAN BOUWNUMMER 02.
De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

KADEWONINGEN TYPE A

BOUWNUMMERS 01, 02, 19 EN 20

Kenmerken

- woongenot over 3 complete verdiepingen, door het platte dak
- uniek wonen aan de rand van de haven
- diepe achtertuinen met een lengte van ca. 12 meter
- energiezuinig
- inclusief sanitair en tegelwerk
- tuinligging op het zuidoosten of westen
- elke woning heeft een uniek ontwerp
- parkeren op eigen terrein of in de gemeenschappelijke parkeerhof
- optie tot een tweede badkamer
- De geluidswerende voorzieningen naast bouwnummer 01 en de geluidschermen bij bouwnummer 01 en 02 komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw

SPECIFICATIES:

Woonoppervlakte: ca. 140 m²
Perceeloppervlakte: ca. 130-180 m²
Aantal slaapkamers: 6



De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

BEGANE GROND Schaal 1:50



Afgebeeld zijn bouwnummers 01 en 19.
Bouwnummers 02 en 20 zijn gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:50



Afgebeeld zijn bouwnummers 01 en 19.
Bouwnummers 02 en 20 zijn gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

TWEDE VERDIEPING
Schaal 1:50



Afgebeeld zijn bouwnummers 01 en 19.
Bouwnummers 02 en 20 zijn gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



AFGEBEELD IS EEN INTERIEURIMPRESSIE VAN BOUWNUMMER 05.
De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

KADEWONINGEN TYPE B

BOUWNUMMERS 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 EN 21.

Kenmerken

- woongenot over 3 complete verdiepingen, door het platte dak
- uniek wonen aan de rand van de haven
- diepe achtertuinen met een lengte van ca. 12 meter
- energiezuinig
- inclusief sanitair en tegelwerk
- tuinligging op het zuiden, zuidoosten of westen
- elke woning heeft een uniek ontwerp
- parkeren op eigen terrein of in de gemeenschappelijke parkeerhof
- optie tot een tweede badkamer

SPECIFICATIES:

Woonoppervlakte: ca. 138 m²
Perceeloppervlakte: ca. 130-180 m²
Aantal slaapkamers: 6



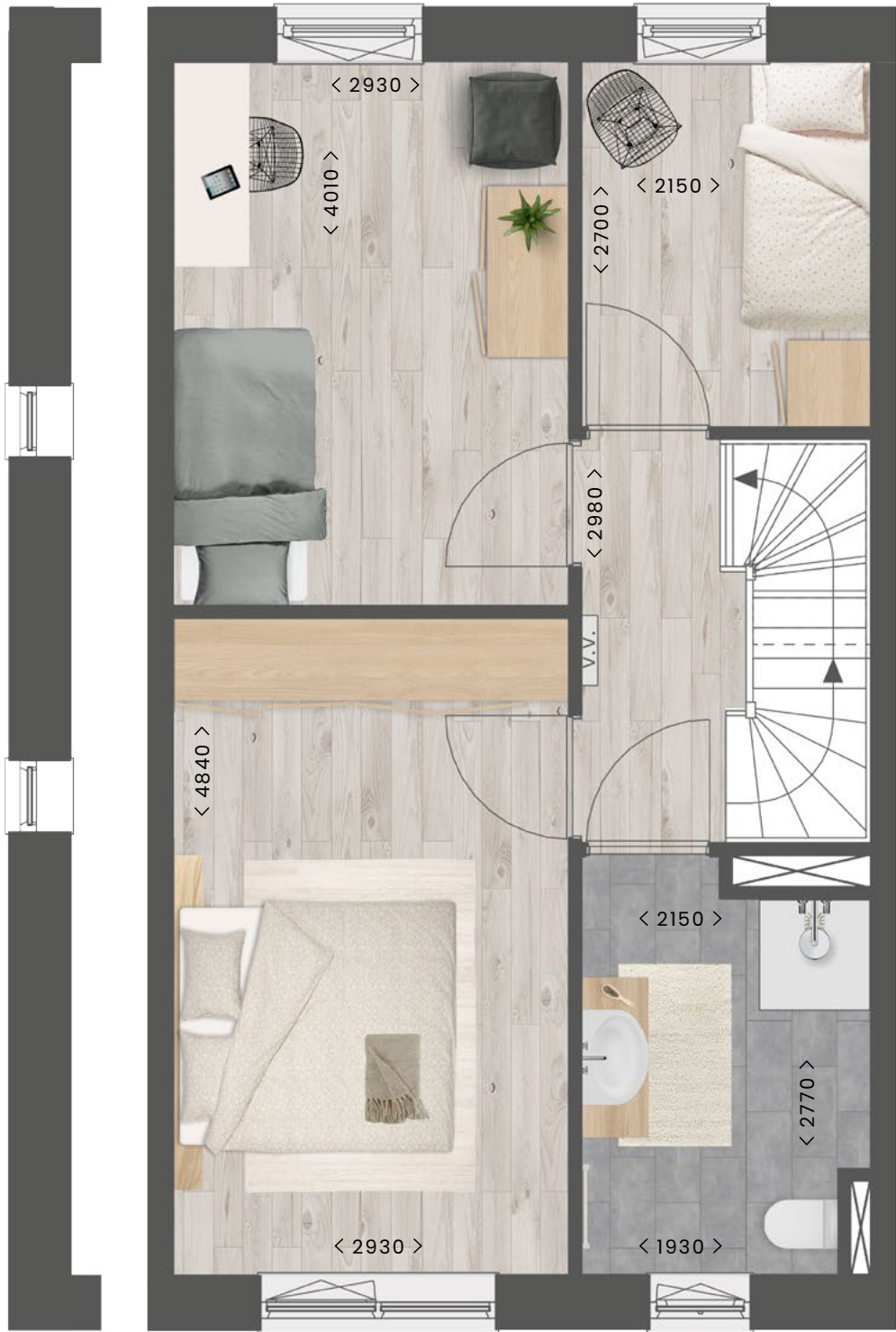
De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

BEGANE GROND
Schaal 1:50



Afgebeeld zijn bouwnummers 03, 07, 09, 11, 12, 14, 15 en 17.
Bouwnummers 04, 05, 08, 10, 13, 16, 18 en 21 zijn gespiegeld.

EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:50



Gevel bnrs. 13, 14 en 21

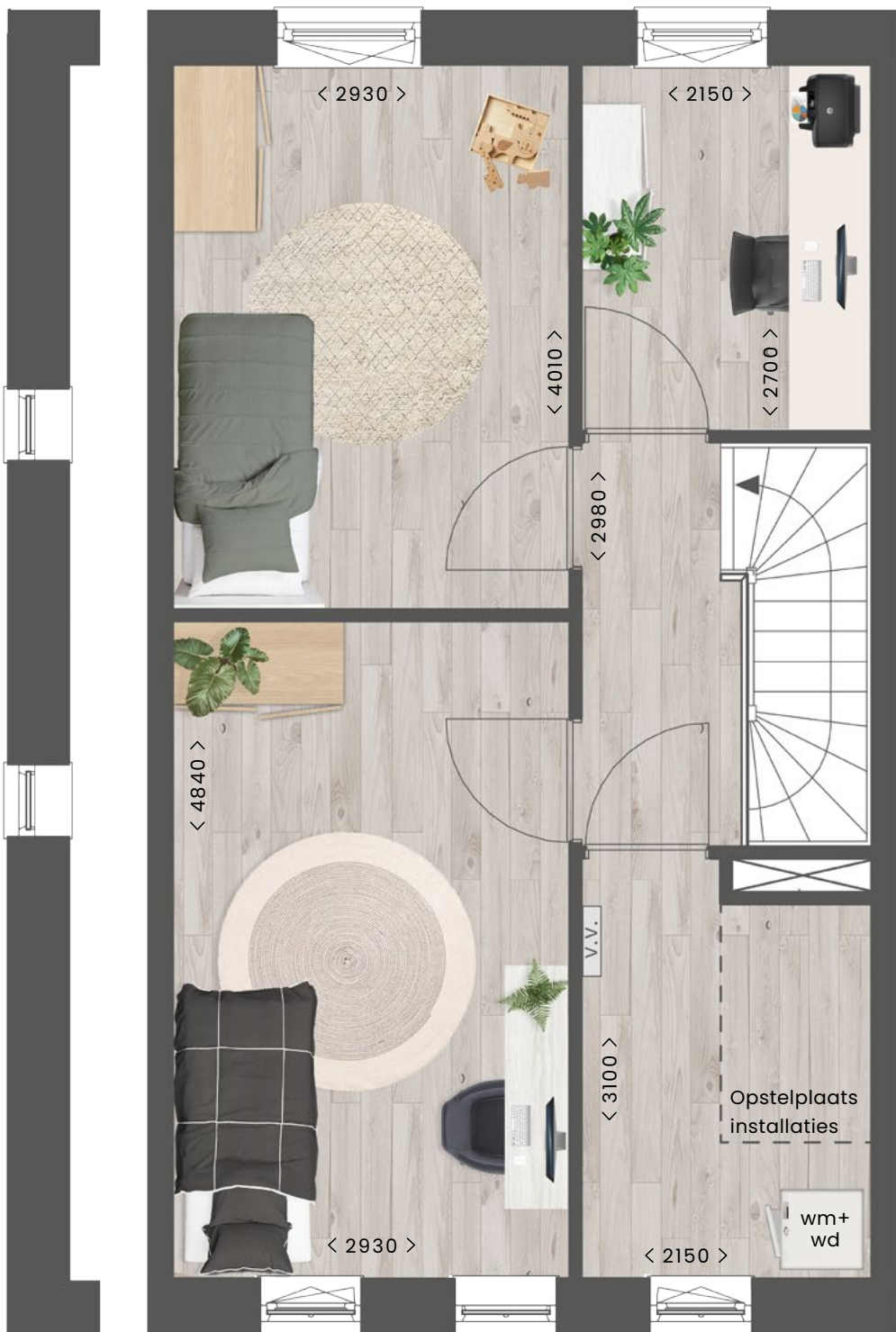
5400

Gevel bnrs. 07, 08, 14 en 21

Gevel bnrs. 04, 09, 10, 11, 15 en 16

Afgebeeld zijn bouwnummers 03, 07, 09, 11, 12, 14, 15 en 17.
Bouwnummers 04, 05, 08, 10, 13, 16, 18 en 21 zijn gespiegeld.

TWEDE VERDIEPING
Schaal 1:50



Gevel bnrs. 13, 14 en 21

5400

Gevel bnrs. 07, 08, 14 en 21

Afgebeeld zijn bouwnummers 03, 07, 09, 11, 12, 14, 15 en 17.
Bouwnummers 04, 05, 08, 10, 13, 16, 18 en 21 zijn gespiegeld.



KADEWONING TYPE C

BOUWNUMMER 06

Kenmerken

- woongenot over 3 complete verdiepingen, door het platte dak
- uniek wonen aan de rand van de haven
- diepe achtertuin met een lengte van ca. 12 meter
- energiezuinig
- inclusief sanitair en tegelwerk
- tuinligging op het zuiden
- deze woning biedt nét dat beetje extra: meer woonoppervlak dankzij de bredere indeling
- optie tot een tweede badkamer

SPECIFICATIES:

Woonoppervlakte: ca. 147 m²
Perceeloppervlakte: ca. 125 m²
Aantal slaapkamers: 6



BEGANE GROND

Schaal 1:50



EERSTE VERDIEPING
Schaal 1:50



TWEEDE VERDIEPING
Schaal 1:50





De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.



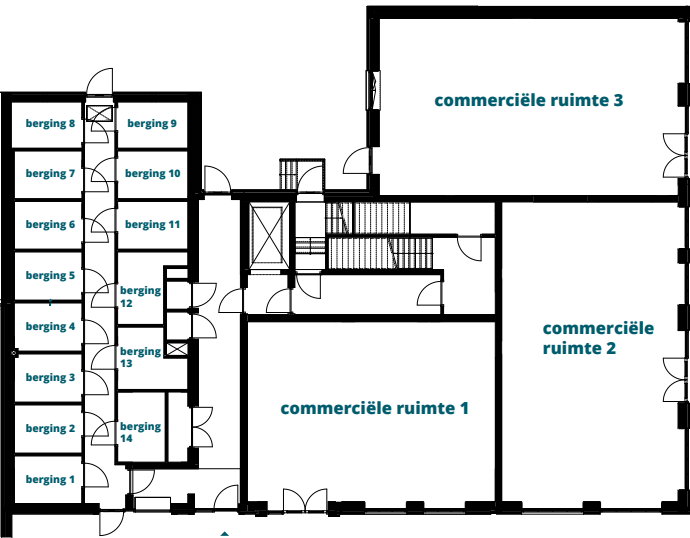
De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

KADEAPPARTEMENTEN

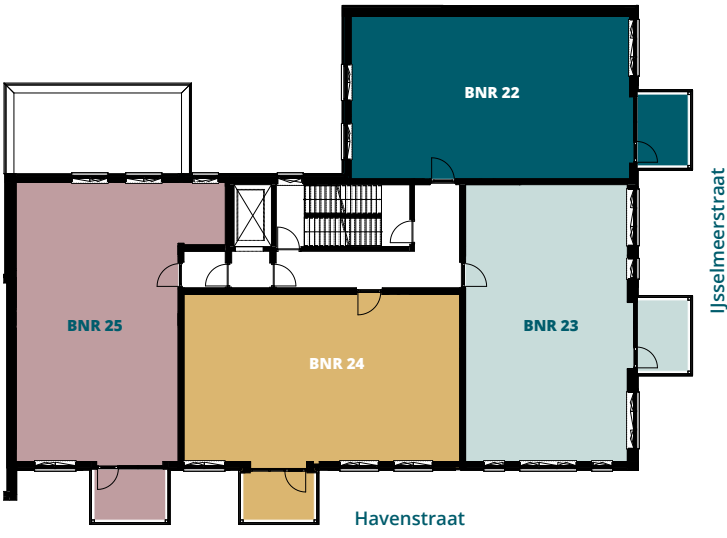
VERDIEPINGSOVERZICHTEN

Het appartementengebouw telt vijf bouwlagen. Op de begane grond bevinden zich de bergingen en het trappenhuis met lift. Ook is er op de begane grond plek voor drie commerciële ruimten. Te denken valt aan ondernemingen in de zakelijke dienstverlening, sport of zorg. De 14 appartementen bevinden zich op de eerste tot en met de vierde verdieping. Zes appartementen hebben een balkon met uitzicht over de Havenstraat en de Haven. De andere acht appartementen hebben een balkon aan de zijde van de IJsselmeerstraat met uitzicht over het unieke monument De Kalkovens.

BEGANE GROND



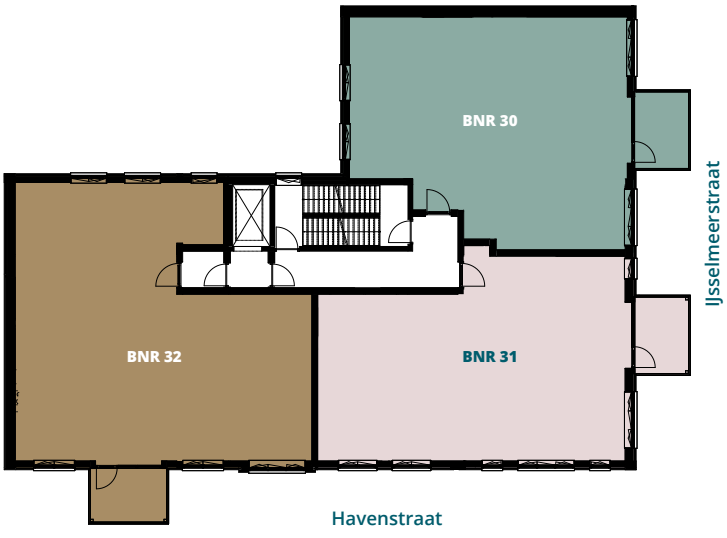
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



De geluidswerende voorzieningen komen te vervallen indien het naastgelegen gebied wordt ontwikkeld tot woningbouw.

GEVELAANZICHTEN

Het appartementengebouw ligt op de hoek van de Havenstraat en de IJsselmeerstraat. De architectuur is modern met een knipoog naar het rijke visserijverleden van Huizen, toen imposante pakhuizen nog het straatbeeld

kleurden. Grote raampartijen, speelse gevelindelingen en fraai metselwerk geven het gebouw een stoer aanzien. De balkons van de appartementen zijn gesitueerd op het noord-oosten of het zuidoosten.



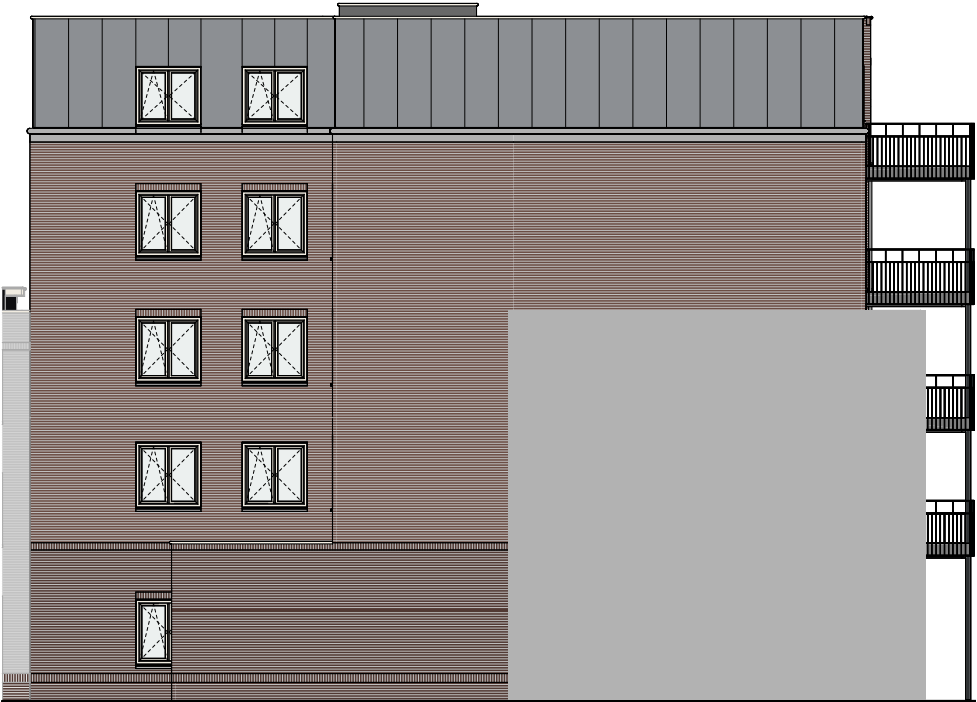
APPARTEMENTEN - VOORGEVEL - ZIJDE HAVENSTRAAT



APPARTEMENTEN - ACHTERGEVEL



APPARTEMENTEN - RECHTER ZIJGEVEL - ZIJDE IJSSELMEERSTRAAT



APPARTEMENTEN - LINKER ZIJGEVEL





AFGEBEELD IS EEN IMPRESSIE VAN TYPE C BOUWNUMMER 24.

De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

TYPE A, B, C EN D

TYPE A | BOUWNUMMERS 22 EN 26

SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 78 m²
Balkon: ca. 7 m² op het noordoosten
Slaapkamers: 2
Berging: 5 m²

TYPE B | BOUWNUMMERS 23 EN 27

SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 78 m²
Balkon: ca. 7 m² op het noordoosten
Slaapkamers: 2
Berging: 5 m²

TYPE C | BOUWNUMMERS 24 EN 28

SPECIFICATIES

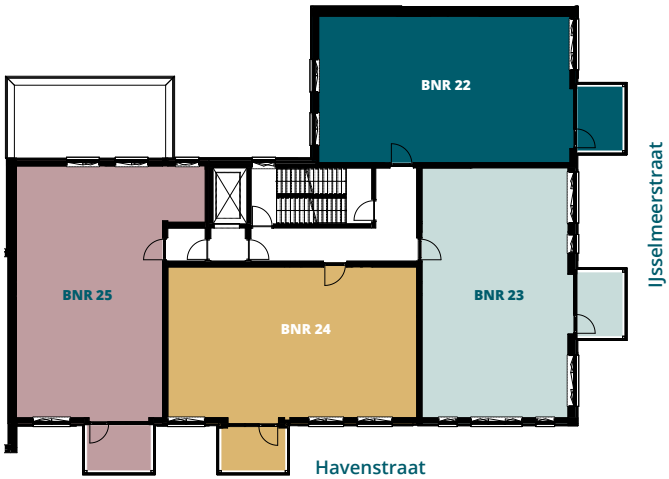
Woonoppervlak: ca. 79 m²
Balkon: ca. 7 m² op het zuidoosten
Slaapkamers: 2
Berging: 5 m²

TYPE D | BOUWNUMMERS 25 EN 29

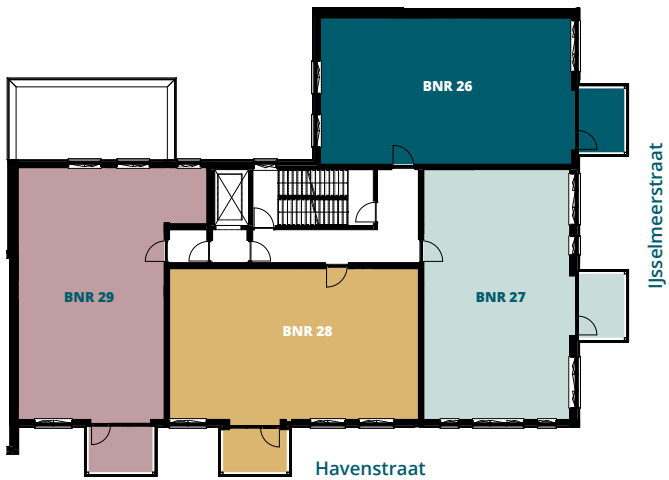
SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 84 m²
Balkon: ca. 7 m² op het zuidoosten
Slaapkamers: 2
Berging: 5 m²

EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



APPARTEMENTEN - RECHTER ZIJGEVEL
ZIJDE IJSSELMEERSTRAAT



APPARTEMENTEN - VOORGEVEL
ZIJDE HAVENSTRAAT

De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

TYPE A

Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 22 en 26.

TYPE B
Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 23 en 27.

TYPE C
Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 24 en 28.

TYPE D
Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 25 en 29.





TYPE E, F EN G

TYPE E | BOUWNUMMERS 30 EN 33

SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 100 m²
Balkon: ca. 7 m² op het noordoosten
Slaapkamers: 3
Berging: 5 m²

TYPE F | BOUWNUMMERS 31 EN 34

SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 99 m²
Balkon: ca. 7 m² op het noordoosten
Slaapkamers: 3
Berging: 5 m²

TYPE G | BOUWNUMMERS 32 EN 35

SPECIFICATIES

Woonoppervlak: ca. 124 m²
Balkon: ca. 7 m² op het zuidoosten
Slaapkamers: 3
Berging: 5 m²

DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



APPARTEMENTEN - RECHTER ZIJGEVEL
ZIJDE IJSSELMEERSTRAAT



APPARTEMENTEN - VOORGEVEL
ZIJDE HAVENSTRAAT

De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

TYPE E Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 30 en 33.

TYPE F
Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 31 en 34.

TYPE G
Schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 32 en 35.



54

55

AFGEBEELD IS EEN IMPRESSIE VAN TYPE G BOUWNUMMER 35.

De afbeeldingen geven een eerste indruk van het project. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE



DUURZAAM WONEN IN OUDE HAVEN FASE 3

ENERGIEZUINIG EN TOEKOMSTBESTENDIG

Iedere woning in Oude Haven Fase 3 is duurzaam en energiezuinig, dankzij de warmtepomp, comfortabele vloerverwarming en hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en deuren van de appartementen en woningen.

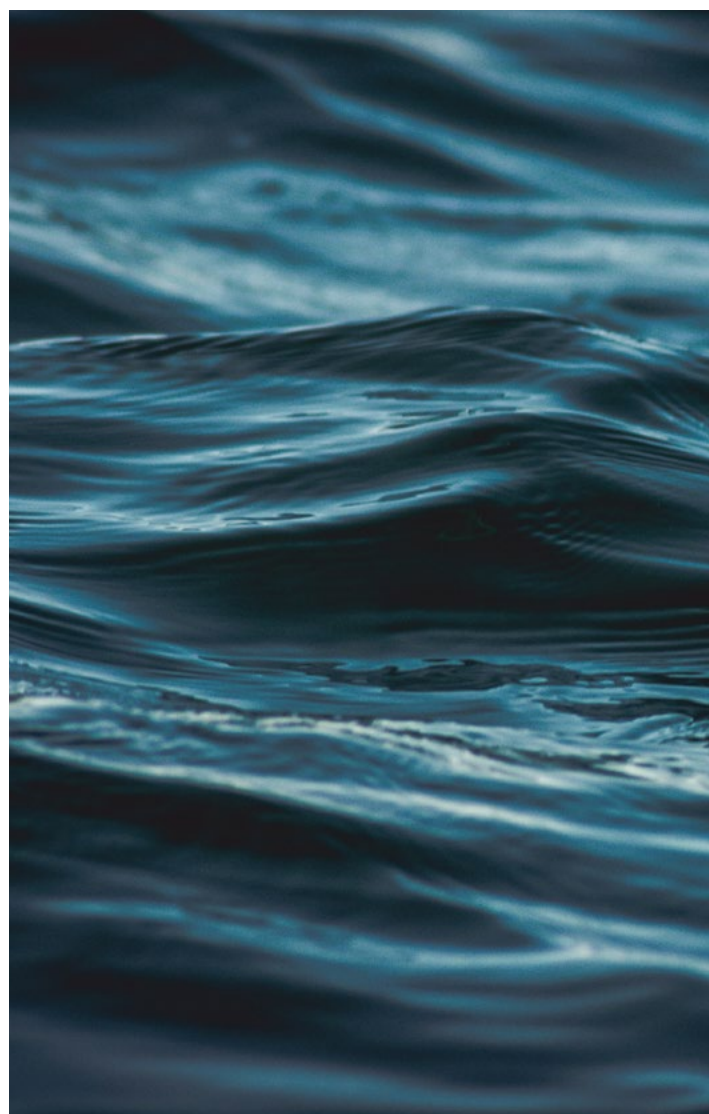
- ✓ De woningen worden energiezuinig opgeleverd. Gevels, wanden, vloeren, dak, kozijnen en buitendeuren zijn goed geïsoleerd.
- ✓ De woningen worden verwarmd door een lucht/water warmtepomp met een gebalanceerd ventilatiesysteem met een warmte-terugwininstallatie. Dankzij de balansventilatie met WTW-unit wordt warmteverlies door ventilatie zo veel mogelijk beperkt.
- ✓ De woningen zijn voorzien van vloerverwarming die is aangesloten op de warmtepomp. Hierdoor is je woning altijd voorzien van een constante en comfortabele temperatuur.
- ✓ Er wordt gebruik gemaakt van duurzame en onderhoudsarme bouwmaterialen. Zo bouwen we met toepassing van de meest recente inzichten en technieken aan comfortabele, goed geïsoleerde en geventileerde woningen.

DAAROM KIES JE VOOR NIEUWBOUW

KOPEN MET JE HART EN JE HOOFD

Nieuwbouw is een nieuw begin, met nieuwe burens in een nieuwe omgeving. Alles is nog fris, je bent de eerste bewoner en je kunt de inrichting helemaal aanpassen aan hoe jij graag wilt wonen. Daarnaast kies je voor energiezuinig en daardoor lage maandlasten. Een nieuwbouwwoning kopen heeft veel meer voordelen...

- Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting.
- Nieuwbouw is energiezuinig.
- Nieuwbouw is goed geïsoleerd en dus stiller.
- Nieuwbouw is beter beveiligd met het nieuwste hang- en sluitwerk.
- Bij nieuwbouw worden de nieuwste en slimste bouwmaterialen gebruikt.
- Nieuwbouw is een waardevaste keuze.
- Nieuwbouw vraagt minder onderhoud.
- De kans op grote investeringen in reparaties of onderhoud is, zeker in de eerste jaren, klein.
- Nieuwbouw is meer wooncomfort. Meer en betere luchtverversing, isolatie, etc.
- Bij nieuwbouw wordt gekozen voor duurzame oplossingen. Dat geeft een groen en goed gevoel.
- Dankzij het uitstekende energielabel kom je in aanmerking voor extra leencapaciteit.



SANITAIR & KEUKEN

DE BADKAMER

De woningen en appartementen in Oude Haven hebben een complete badkamer met sanitair van Villeroy en Boch en kranen van Hansgrohe. Er worden enkele alternatieven aangeboden om de wastafel, het toilet, de kranen en tegelwerk aan te passen.

DE KEUKEN

De woningen en appartementen worden zonder keuken opgeleverd. Je bent dus vrij een keuken te kiezen die bij jou past. Tijdens de bouw zorgen wij ervoor dat de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Op basis van deze aansluitpunten kies je een keuken naar wens, je bent niet gebonden aan een vaste keukenleverancier. Zo kun je na oplevering de keuken laten plaatsen waar jouw oog op is gevallen.





COLOFON

VERKOOPINFORMATIE

Brockhoff Makelaars

Burgemeester Haspelslaan 49
1181 NB | Amstelveen
T. 020 543 73 75

nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoff.nl

ONTWIKKELING

Verwelius Development B.V.

Energieweg 2
1271 ED Huizen
T. 035 - 528 40 00

www.verwelius.nl

DISCLAIMER

De inhoud van de brochure is zorgvuldig samengesteld naar de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Het is niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. Wij moeten een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen in ontwerp en uitvoering, evenals afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. In de brochure en andere media opgenomen perspectieven zijn 'artist impressions' en geven een indruk van de woningen. Aan deze perspectieven en informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening ingeschreven en in teksten genoemde maten zijn circa-maten. Verschillen veroorzaakt door materiaalkeuze, afwijkende terreinmaten e.d. zijn mogelijk. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Verwelius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie, noch voor schade die direct of indirect het gevolg is van het gebruik van deze brochure.



www.thuisinhuizen.nl