



PRIJSLIJST FASE 1
14 APPARTEMENTEN
THUIS IN HUIZEN

Bouw-nummer	Woningtype	Blok	Woonopp. (m2)	Inpandige berging/techniek ruimte (m2)	GBO totaal (m2)	Balkon-opp. (m2)	Balkon-ligging	Koopsom v.o.n.
0.05	A	Blok 2	52	5	57	4	zuid	€ 375.000
0.06	B	Blok 2	60	6	66	4	oost	€ 399.000
1.07	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 409.000
2.07	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 420.000
3.07	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 435.000
4.07	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 449.000
1.08	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 419.000
2.08	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 425.000
3.08	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 435.000
4.08	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 449.000
1.09	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 447.000
2.09	C	Blok 2	61	6	67	4	oost	€ 446.000
3.09	C	Blok 2	61	6	67	4	oost	€ 438.000
4.09	C	Blok 2	61	6	67	4	zuid	€ 459.000

Er is voor fase 1 en 2 tot 1 april 2025 een mogelijkheid om een extra afgesloten privé berging te kopen in de parkeerkelder:

Berging-nummer	Oppervlakte berging (m2)	Koopsom v.o.n.
B1	8	€ 23.000
B2	6,5	€ 19.000
B3	6,5	€ 19.000
B4	6	€ 17.500
B5	6	€ 17.500
B6	6,5	€ 19.000
B7	6,5	€ 19.000
B8	6,5	€ 19.000
B9	6,5	€ 19.000
B9	6,5	€ 19.000

Extra berging in de parkeerkelder inclusief toegewezen parkeerplaats voor de berging. De toegang tot de berging kan beperkt worden door de aanwezigheid van je parkeerplaats voor de ingang van de berging.

Er is voor fase 1 en 2 tot 1 april 2025 een mogelijkheid om een afgesloten (middels rolhek) parkeerplaats te kopen:

Parkeerplaats-nummer	Oppervlakte bergruimte incl. parkeerplaats (m2)	Koopsom v.o.n.
P1	25	€ 32.500

Met rolhek afgesloten parkeerplaats met bergruimte in de parkeerkelder in plaats van een toegewezen parkeerplaats.

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, warmtepomp en riolering, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot aan 1 juli 2025.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2024.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 april 2025

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d. 14 februari 2025